

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование МБУК «ЦГБ»  
Должность директор  
ФИО Тукмачева О.В.  
Дата 30.04.2026  
Подпись [подпись]

## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026 – 2027

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения:

Наименование объекта	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная городская библиотека» (МБУК «ЦГБ»)
Адрес объекта	город Трехгорный, ул. Калинина, д. 9
Год постройки	1964
Общая площадь здания (м2)	1023,9
Теплоснабжающая организация	МУП «МПОЭ» г. Трехгорный
Наличие подвала — имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие теплового пункта — имеется/отсутствует	имеется
Система теплоснабжения	открытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	металлические

### 1. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный (должность, ФИО)	Примечание
1	Проверка знаний в территориальной комиссии Ростехнадзора у ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство.	до 27.07.2026	Директор Тукмачева О.В.	
2	Актуализация действующего приказа ответственных лиц и их заместителей за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство	в течение 3-х рабочих дней после проверки знаний	Директор Тукмачева О.В.	

3	Утверждение перечня технической документации по эксплуатации тепловых энергоустановок	до 27.07.2026	Директор Тукмачева О.В.	
4	Разработка и утверждение должностных инструкций для теплоэнергетического персонала (ответственных)	до 27.07.2026	Директор Тукмачева О.В.	
5	Формирование графика ремонтных работ по результатам весеннего осмотра зданий и сооружений.	в течение 5 рабочих дней после комиссионного осмотра	Директор Тукмачева О.В.	
6	Формирование графика выполнения ремонтных работ по системе отопления, ГВС	до 01.05.2026	Директор Тукмачева О.В.	
7	Формирование и согласование с МУП «МПОЭ» г. Трехгорного графика проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность ИТП, систем отопления, ГВС	до 31.05.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
8	Уточнение плана и графика ремонтных работ по результатам гидравлических испытаний наружных тепловых сетей, вводов тепловых сетей до ИТП, ИТП, систем отопления, ГВС, вентиляции (при наличии).	в течение 3-х рабочих дней после каждого испытания	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
9	Комиссионная приемка выполненных работ по подготовке к ОЗП с оформлением соответствующих документов	до 20.07.2026	Директор Тукмачева О.В., инженер-энергетик Томилов А.А.	
10	Формирование в электронном виде пакета документов для предъявления в комиссию, созданную органами местного самоуправления	до 27.07.2026	Директор Тукмачева О.В.	
11	Заключение договоров со специализированными организациями на техническую эксплуатацию тепловых энергоустановок, ремонт, наладку	с начала года	Директор Тукмачева О.В.	
12	Актуализация схем ИТП, систем отопления, ГВС	до 20.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
13	Разработка, актуализация режимных карт для автоматизированных ИТП для автоматизированных ИТП	до 01.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
14	Погашение задолженности за поставленные энергоресурсы с оформлением актов сверки или заключения соглашения по погашению имеющейся задолженности	до 30.07.2026	Директор Тукмачева О.В.	
15	Внесение данных по ремонтам, испытаниям, техническом обслуживании, замене оборудования в паспорт ИТП	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	

## 2. Технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный	Примечание
1	Перевод ГВС на обратный трубопровод	в течение 24 часов после окончания	Инженер-энергетик	

		отопительного сезона	Томилов А.А.	
2	Установка заглушек после вводной арматуры ИТП на подающем трубопроводе для проведения гидравлических испытаний на прочность тепловых сетей	в течение 5 рабочих дней после окончания отопительного сезона	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
3	Осмотр участков подающих трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП после проведения гидравлических испытаний подающих трубопроводов наружных тепловых сетей с оформлением актов	в течение 2 часов с момента получения уведомления о завершении испытаний	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
4	Ремонт участков подающих трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП не выдержавших гидравлических испытаний подающих трубопроводов наружных тепловых сетей	до 10.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
5	Промывка систем отопления и ГВС холодной или технической водой	в соответствии с графиком	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
6	Набивка сальников запорной арматуры в ИТП, системах отопления, ГВС	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
7	Ремонт с разборкой, замена неисправной запорной арматуры, выявленной в результате осмотров, наладки, ремонта (периодичность ремонта – 1 раз в 3 года)	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
8	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов на основании результатов осмотров, испытаний, ремонтов	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
9	Вскрытие дросселирующих устройств (сопла элеваторов, шайбы), их очистка, проверка на соответствие диаметров в присутствии теплоснабжающей организации, их пломбировка с оформлением актов	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
10	Восстановление маркировки (нумерации для запорной арматуры) и окраски трубопроводов, запорной арматуры в ИТП	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
11	Ревизия, ремонт, промывка, смазка регулирующей арматуры (регуляторы температуры ГВС, отопления, регуляторы перепада давления, регуляторы давления) с оформлением акта	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
12	Проверка, калибровка, замена приборов КИПиА (манометры, термометры, приборы учёта энергоресурсов)	до 30.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
13	Механическая прочистка фильтров, грязевиков	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
14	Перевод ГВС на подающий трубопровод со снятием заглушек, установленных после вводной	в течение 24 часов с даты и времени, указанных в	Инженер-энергетик Томилов А.А.	

	запорной арматуры в ИТП на подающем трубопроводе. В соответствии с графиком теплоснабжающей организации после завершения ремонтов обратных трубопроводов наружных тепловых сетей	уведомлении от теплоснабжающей организации		
15	Осмотр участков обратных трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП после проведения гидравлических испытаний обратных трубопроводов наружных тепловых сетей с оформлением актов	в течение 2 часов с момента получения уведомления о завершении испытаний	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
16	Ремонт участков обратных трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП не выдержавших гидравлических испытаний обратных трубопроводов наружных тепловых сетей	до 30.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
17	Промывка первичных датчиков расхода узлов учёта тепловой энергии, теплоносителя с оформлением акта	до 30.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
18	Заполнение систем отопления, с полным удалением воздуха теплоносителем из тепловой сети (заполнение производится после предварительного уведомления теплоснабжающей организации) с оформлением акта	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
19	Проведение в соответствии с утверждёнными графиками противоаварийных тренировок с оперативным, оперативно-ремонтным теплоэнергетическим, электротехническим персоналом с записью результатов в специальный журнал	постоянно в соответствии с графиками	Директор Тукмачева О.В.	
20	Обследование теплотребляющих установок (тепловых сетей, ИТП, систем отопления) потребителей совместно с представителями теплоснабжающей организации на предмет несанкционированных врезок, связи с канализацией, водопроводом	до 30.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	
21	Ремонт строительной части зданий, сооружений (окна, входные двери, стены (межпанельные швы, выпадение кирпичной кладки), кровля, подвалы и фундаменты (герметизация мест прохода инженерных коммуникаций)	до 30.07.2026	Директор Тукмачева О.В.	
22	Проверка настройки, корректировка настройки контроллеров автоматического регулирования с оформлением режимной карты, в которой указывается требуемые расходы теплоносителя, температурный график регулировки	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.	

### 3. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки	Ответственный
1	Акт промывки теплотребляющей установки	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.
8	Паспорт теплового пункта	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.
9	Акт периодической проверки узла учета	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.
11	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией)	до 27.07.2026	Директор Тукмачева О.В.

12	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции)	до 27.07.2026	Директор Тукмачева О.В.
14	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании	до 27.07.2026	Директор Тукмачева О.В.
15	Акты разграничения балансовой принадлежности	до 27.07.2026	Директор Тукмачева О.В.
16	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	до 27.07.2026	Директор Тукмачева О.В.
17	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 27.07.2026	Инженер-энергетик Томилов А.А.